Публичный договор-оферта
на оказание услуг по организации участия
в Открытом международном архитектурно-дизайнерском
конкурсе «100. Дизайн Проекты. Красивые квартиры. 2027»

г. Москва **« 29» апреля 2026 года**

1. Общие положения

1.1. Акционерное общество Издательский Дом «Красивые дома пресс» (АО ИД «Красивые дома пресс») в лице Генерального директора Фалькевича Михаила Игоревича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор», публикует настоящий договор, являющийся публичным договором-офертой, содержащим все существенные условия по оказанию услуг по организации участия в Открытом международном архитектурно-дизайнерском конкурсе **«100. Дизайн Проекты. Красивые квартиры. 2027»,** именуемом в дальнейшем **«Конкурс»,** адресованный физическим и юридическим лицам, именуемым в дальнейшем **«Участник».** Каждый Участник и Организатор совместно именуются Сторонами.

1.2. В соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт (принятие) настоящей оферты (договора), считается ознакомленным с текстом настоящей публичной оферты, полностью и безоговорочно принявшим её условия и становится Участником Конкурса (в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ акцепт оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в оферте). Все утверждения обратного не будут иметь юридической силы.

1.3. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для акцепта настоящей Оферты и исполнения принятых условий.

2. Термины

2.1. Оферта — настоящий документ Публичный договор-оферта на оказание услуг по организации участия в Конкурсе, опубликованный на официальном сайте конкурсной программы в разделе «О конкурсах» https://contests.houses.ru/about/. Неотъемлемой частью настоящей оферты является Положение о конкурсе, размещенное также в сети интернет по вышеуказанному адресу.

2.2. Договор оферты — договор между Организатором и Участником на оказание услуг, который заключается посредством акцепта (принятия) оферты.

2.3. Акцепт оферты — полное и безоговорочное принятие оферты путем осуществления Участником действий, указанных в настоящей оферте. Акцепт оферты создает договор оферты.

2.4. Организатор Конкурса — юридическое лицо, предложившее данную оферту — АО ИД «Красивые дома пресс», реквизиты которого указаны в разделе «Реквизиты организатора Конкурса (оферента)».

2.5. Участник — лицо, осуществившее акцепт оферты. Участник может заключить договор оферты в интересах нескольких Участников.

3. Предмет договора оферты

3.1. Предметом оферты является обязанность Организатора оказать Участнику услуги в виде организации его участия Конкурсе, а Участник обязуется оплатить оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором оферты.

4. Обязанности Организатора Конкурса

4.1. Организатор Конкурса принимает на себя обязательства по проведению Конкурса, прямо предусмотренные настоящим договором оферты и Положением о проведении конкурса в период **с «30» апреля 2026 года до «9» октября 2026 года.**

4.2. Организатор обязуется:

- Осуществлять оперативное управление мероприятиями в рамках Конкурса;
- Сформировать состав жюри Конкурса, а также обеспечивать соблюдение условий настоящего договора оферты и Положения о конкурсе работниками Организатора и конкурсной комиссией (жюри);

● Принимать соответствующие меры, направленные на защиту прав и законных интересов Участников конкурса, в случае выявления нарушений, допущенных Участниками Конкурса и/или третьими лицами;

● Осуществлять техническое и иное обеспечение Конкурса, в том числе техническую поддержку Участников конкурса;

● Совершать иные действия или воздерживаться от их совершения, если это прямо вытекает из условий настоящей оферты и/или законодательства, регулирующего вопросы организации и проведения публичных конкурсов.

5. Обязанности Участника Конкурса

5.1. Ознакомиться с Положением о проведении конкурса можно на официальном сайте конкурсной программы в разделе «О конкурсах» https://contests.houses.ru/about/.

5.2. Заполнить заявку на участие в Конкурсе в соответствии с требованиями раздела V Положения о проведении конкурса.

5.3. Оплатить услуги Организатора в срок **до «6» октября 2026 года** в размере, предусмотренном п. 5.5. Положения о проведении конкурса.

5.4. Прислать на Конкурс планшет с авторским проектом и сопутствующие материалы, указанные в разделе VIII Положения о проведении конкурса в период **с «30» апреля 2026 года до «9» октября 2026 года** на электронную почту: contests@houses.ru

6. Стоимость оказания услуг и порядок оплаты

6.1. Стоимость услуг, оказываемых Организатором по настоящему договору оферты, составляет: **42 000 рублей 00 копеек (сорок две тысячи рублей 00 копеек, включая НДС 22%)** — за одну конкурсную работу.

Оплата стоимости услуг производится Участником на условиях 100% предоплаты в срок **до «6» октября 2026 года.**

6.2. Организатор не вправе требовать от Участника возмещения каких-либо дополнительных расходов, которые Организатор понес в ходе исполнения настоящего Договора. Стоимость оказания услуг, указанная в п. 6.1. настоящего договора оферты, является окончательной.

6.3. Оплата по настоящему Договору оферты производится Участником после его ознакомления с условиями договора оферты и положением о проведении конкурса путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора.

6.4. Организатор обязуется вернуть 100% размер оплаты услуг Участнику в случае отказа последнего от участия в Конкурсе, при условии получения от него Организатором письменного уведомления не позднее, чем за 45 календарных дней до окончания приема конкурсных работ.

6.5. Денежные средства, перечисленные Участником за участие в Конкурсе, не подлежат возврату при отказе Участника от участия в Конкурсе позднее, чем за 45 календарных дней до окончания приема конкурсных работ.

6.6. В случае непредоставления Участником на Конкурс разработанного проекта (конкурсной работы) в полном объеме в срок до **«9» октября 2026 года**, денежные средства, перечисленные Участником на расчетный счет Организатора за участие в Конкурсе, возврату не подлежат.

6.7. В случае если Организатор по каким-либо причинам не организует Конкурс согласно условиям настоящего Договора оферты и положения о проведении конкурса, денежные средства, уплаченные Участником, подлежат возврату Участнику не позднее 10 банковских дней с даты его уведомления Организатором.

6.8. После оказания Организатором услуг по организации участия Участника в Конкурсе Стороны по настоящему договору оферты подписывают акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее — Акт).

6.9. При неподписании Участником Акта сдачи-приемки оказанных услуг и при отсутствии мотивированных возражений на подписание Акта со стороны Участника в течение 10 календарных дней со дня его получения Участником, услуги считаются оказанными в полном объемеи Организатор вправе подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг в одностороннем порядке.

7. Техническая поддержка участников Конкурса

7.1. Организатор осуществляет техническую поддержку Участников Конкурса по вопросам, связанным с использованием сайта Конкурса его Участниками и выполнения ими технических требований, предъявляемых к работам Участников и изложенными в разделе VIII Положения о Конкурсе в течение всего срока его проведения.

7.2. Поддержка пользователей осуществляется по электронной почте contests@houses.ru и/или путем размещения определенной информации на сайте Конкурса.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора оферты.

8.2. Организатор Конкурса не несет ответственности:

- за сбои в работе почты, интернета, иных сетей связи, возникшие по не зависящим от Организатора конкурса причинам и повлекшие за собой несвоевременное получение или неполучение Участником уведомлений Организатора конкурса;
- в случае технических сбоев (отключение/повреждение электропитания и сетей связи, сбои программного обеспечения), повлекших за собой невыполнение Организатором конкурса условий оферты;
- если информация о персональных данных Участника станет известной третьим лицам в результате их незаконных действий;
- если информация о персональных данных Участника станет известной третьим лицам в результате несоблюдения Участником условий хранения и использования персональных данных;
- за временное отсутствие у Участника доступа к средствам связи, обеспечивающим взаимодействие с Организатором в рамках Конкурса, а также за возникшие в связи с этим обстоятельством убытки Участника;
- за убытки, возникшие в результате предоставления Участником недостоверных, некорректных, ошибочных данных для направления уведомлений;
- за убытки, возникшие в результате предоставления Участником недостоверных идентификационных данных;
- за убытки, возникшие в результате необновления Участником данных, предоставленных в целях проведения Конкурса.

9. Защита авторских прав

9.1. Участник Конкурса гарантирует наличие у него авторских и исключительных прав на предоставленные на Конкурс проекты (конкурсные работы), и несет полную ответственность в соответствии с законодательством РФ в случае нарушения им авторских и исключительных прав третьих лиц.

9.2. Участник Конкурса принимает на себя ответственность по разрешению всех претензий, заявленных другими архитекторами, строителями, дизайнерами, в том числе ландшафтными, авторами концепций, проектов, авторами таких произведений, как любые объекты архитектуры, строительства, интерьера, предметного дизайна, дизайн-концепции, ландшафтные проекты, фотографии, и других объектов в области строительства, архитектуры и дизайна, соавторами, а также владельцами (собственниками, сособственниками) объектов недвижимости как жилой, так и нежилой (индивидуальный жилой дом, квартира, офис, помещение производственного и иного назначения и т.п.), именуемые третьими лицами, заявленных в отношении предоставленных Участником на Конкурс проектов.

9.3. При поступлении Организатору официальных претензий от третьих лиц, касающихся нарушения авторских и исключительных прав на предоставленные на Конкурс Участником проекты (конкурсные работы), Организатор снимает проект (конкурсную работу) с Конкурса, а регистрационный взнос Участнику не возвращается.

10. Обработка персональных данных участников Конкурса

10.1. Фактом своего участия в Конкурсе участник дает свое полное и безусловное согласие на обработку его персональных данных в целях осуществления дальнейших коммуникаций в рамках проведения конкурсного отбора и награждения победителей, а именно: фотографирование Участника на вручении наград победителям Конкурса и указание его фамилии, имени и отчества на данных фотографиях при объявлении его победителем Конкурса, размещение полученных фотографий в журналах и на сайтах Организатора.

10.2. Все персональные данные Участника Конкурса используются Организатором исключительно в связи с проведением Конкурса.

10.3. Организатор обеспечивает конфиденциальность персональных данных Участника Конкурса в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

11. Форс-мажор

11.1. Если невозможность организации Конкурса вызвана форс-мажорными обстоятельствами (непредвиденными, неотвратимыми, неконтролируемыми, в том числе стихийными бедствиями и т.п.), возмещение оплаты Участнику оговаривается Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему договору. О возникновении форс-мажорных обстоятельств Организатор обязан уведомить Участника. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено справками уполномоченных органов.

12. Общие условия. Срок действия договора оферты

12.1. Оплатив услуги по настоящему договору оферты, Участник признает, что ознакомлен с его условиями, положением о конкурсе, иными документами, регламентирующими порядок проведения Конкурса, размещенными на сайтах Организатора.

12.2. Договор оферты не требует скрепления печатями и/или подписания Участником и Организатором, сохраняя при этом полную юридическую силу.

12.3. По письменному требованию Участника Организатор может оформить печатную версию оферты с подписями Сторон, равному по юридической силе настоящему публичному договору оферты.

12.4. Настоящий Договор оферты вступает в силу с момента его акцепта Участником и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему договору оферты.

13. Порядок рассмотрения споров

13.1. Все споры и требования, которые возникнут на основании заключённого Договора оферты, или будут иным образом связаны с его исполнением или прекращением, как во время, так и после прекращения его действия, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Организатора в порядке, установленном законодательством РФ.

14. Реквизиты Организатора Конкурса (оферента)

АО ИД «Красивые дома пресс»
Адрес: 129090, г. Москва,
вн. тер. г. муниципальный округ Мещанский,
ул. Щепкина, д. 29, помещ. 1/М
ИНН 7717120150 КПП 770201001
ОГРН 1027739133069
ОКВЭД 82.30
Р/с 40702810038090116300
в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва
К/с 30101810400000000225БИК 044525225
Генеральный директор
_____ /Фалькевич М.И./
М.П.